



Obec Lukovišťa

Lukovišťa 26, 980 26

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lukovišťa,
konaného dňa 15. mája 2019

Prítomní: starostka obce: Alena Segedyová
poslanci obecného zastupiteľstva: Ján Hronec, Oto Mišurák, Mgr. Richard Útis,
Tomáš Klapiš,
riaditeľka obecnej prevádzky služieb (ďalej len „OPS“): Viera Boľfová,
JUDr. Jaroslav Útis, Marek Richter (syn súčasnej vlastníčky predmetných
nehnutelností na liste vlastníctva č. 211 Márii Richterovej),
(viď prezenčná listina).

V úvode zasadnutia starosta obce privítala prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Lukovišťa (ďalej len „zastupiteľstvo“), osobitne p. Mareka Richtera a oboznámila ich s programom zasadnutia:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Prerokovanie zámeru s budovou základnej školy a pozemkov v jej blízkosti zapísanými na liste vlastníctva č. 211 v katastrálnom území obce Lukovišťa.
3. Rôzne.

ad1) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa bol určený Mgr. Richard Útis a za overovateľov boli schválení Tomáš Klapiš a Oto Mišurák

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č. 216/2019

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ad 2) Prerokovanie zámeru s budovou základnej školy a pozemkov v jej blízkosti zapísanými na liste vlastníctva č. 211 v katastrálnom území obce Lukovišťa.

V tomto bode starostka obce požiadala p. Mareka Richtera, aby prítomných oboznámil s pripravovaným zámerom so základnou školou a pozemkami zapísanými na liste vlastníctva č. 211.

p. Marek Richter - v minulosti bol zámer, aby sa z objektu základnej školy vykonala rekonštrukcia budovy na nájomné byty. V súčasnosti je plánovaná rekonštrukcia tohto objektu na domov sociálnych služieb, resp. domov seniorov. V minulosti vládou SR neboli zvýhodňovaní malí podnikatelia, avšak v roku 2019 sa situácia zmenila. Do dvoch mesiacov bude vypracovaná projektová dokumentácia aj so stavebným povolením na rekonštrukciu budovy na domov sociálnych služieb, resp. domov seniorov, najneskôr do konca roka 2019. Do konca roka 2020 bude vykonaná aj rekonštrukcia objektu, nie na lôžkovú časť.

Je potrebné vyriešiť zabezpečenie nepretržitého zdravotného personálu s lekárom. Bude dôležité aj vyriešiť odpady z objektu cez životné prostredie.

Mgr. Richard Útis sa p. Richtera opýtal, aká spoločnosť bude realizovať rekonštrukciu. Richter odpovedal, že on ako súkromná osoba, nakoľko sú nehnuteľnosti zapísané na jeho mamu Máriu Richterovú.

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č. 217/2019

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Jaroslav Útis – bol som pri tom, keď štát delimitoval majetok na obce a oboznámil prítomných, ako bola spracovaná kúpno-predajná zmluva medzi obcou a občianskym združením Beneficio so zámerom o rekonštrukciu objektu základnej školy na objekt domova sociálnych služieb. Tento zámer bol realizovaný počas Mečiarovej vlády, kedy boli vytvorené podmienky na tento zámer. Táto situácia sa zmenila po predčasných voľbách. 15 rokov nosím ťarchu, čo bude s objektom základnej školy. Ďakujem poslancom, že v roku 2015 odsúhlasili rekonštrukciu na nájomné byty. Budem spokojný, keď sa zrealizuje domov sociálnych služieb, veď obyvatelia Lukovišťa sú v podobných zariadeniach v iných mestách, či obciach.

JUDr. Jaroslav Útis sa p. Richtera opýtal či má k dispozícii projektovú dokumentáciu, ktorú vypracovalo občianske združenie Beneficio a ktorá bola pripravená k stavebnému konaniu. Richter odpovedal, že asi áno, na čo starostka obce reagovala, že ju určite má. Na to p. Richter reagoval, že projektovú dokumentáciu má. Starostka obce dodala, že nebude potrebné vykonať novú projektovú dokumentáciu, len urobiť určité zmeny v už vypracovanej dokumentácii.

JUDr. Jaroslav Útis sa opýtal, aká bude komunikácia s Obecným úradom Lukovišťa pri realizácii rekonštrukcie. Starostka obce informovala, že stavebný úrad je obec, takže komunikácia bude zabezpečená.

Ján Hronec- okolo bytovky je pozemok parc. č. 28/4, ktorej vlastníkom je p. Richterová. Obec vlastní len pozemok pod bytovkou. Starostka obce požiadala p. Richtera, či by tento pozemok darovacou zmluvou nedal obci. P. Richter s týmto návrhom súhlasil. Starostka obce p. Richtera požiadala, či by súhlasil, aby pozemok parc. č. 28/3, ktorý je v blízkosti základnej

školy nedal do nájmu obci, na čo p. Richter taktiež pristúpil. Starostka obce dodala, že obec Lukovištia dá vypracovať darovaciu aj nájomnú zmluvu právnikovi.

Starostka obce sa opýtala, či pri pomocných prácach budú vypomáhať obyvatelia obce. P. Richter reagoval, že áno. Starostka obce p. Richtera požiadala, aby jej zaslal potrebné údaje svojej mamy na vypracovanie darovacej aj nájomnej zmluvy.

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č. 218/2019

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ad 3) Rôzne

Starostka obce: dňa 17. 05. 2019 sa v kultúrnom dome bude konať degustácia vzoriek na Lukovišťský kalíšok. Prítomní poslanci prisľúbili pomoc pri tejto akcii.

Ďalej k tomuto bodu nebola vykonaná rozprava a tak starostka obce poďakovala p. Richterovi a ostatným prítomným za účasť na zasadnutí a ukončila mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Lukovištiach 16. 05. 2019

d.a.h.

Zapísal: Mgr. Richard Útis

Overovatelia : Tomáš Klapíš

Oto Hronec